

7338 Sayılı Kanun 537 nolu Tebliğ İstinaden Taşınmazların ve Amortisman Tabi İktisadi Kıymetlerin Yeniden Değerlemesi

7338 sayılı Vergi Usul Kanununda yapılan değişiklikler 537 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile duyurulmuştur. 7338 Sayılı Kanun 537 nolu Tebliğ İstinaden Taşınmazların ve Amortisman Tabi İktisadi Kıymetlerin Yeniden Değerlemesi hakkında ayrıntılı bilgiye örnekleriyle bu dokümandan ulaşılabilir.

31 inci maddesiyle 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298'inci maddesine eklenen (Ç) fıkrasıyla, enflasyon düzeltmesi yapma şartlarının oluşmadığı dönemlerde, kapsama giren mükelleflerin, amortisman tabi iktisadi kıymetlerini yeniden değerlemeye tabi tutabilmelerine, 52 nci maddesiyle 213 sayılı Kanuna eklenen geçici 32 nci maddeyle de, 7338 sayılı Kanunla 213 sayılı Kanunun mükerrer 298 inci maddesine eklenen (Ç) fıkrası kapsamında yeniden değerlendirme öncesinde, kapsama giren mükelleflerin, bilançolarına kayıtlı bulunan taşınmazlar ile amortisman tabi diğer iktisadi kıymetlerini önceki hesap döneminin sonu itibarıyla yeniden değerlemeye tabi tutabilmelerine, imkân sağlanmıştır.

7326 Sayılı Kanun kapsamında Vergi Usul Kanunu'nun Geçici 31 inci maddesine eklenen hüküm ile tam mükellefiyete tabi ve bilanço esasına göre defter tutan gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri aktiflerinde kayıtlı bulunan taşınmazlar ile amortisman tabi diğer iktisadi kıymetlerini 31/12/2021 tarihine kadar yeniden değerlendirme imkanı getirilmişti. Birçok mükellef bu uygulamadan faydalandı ve iktisadi kıymetlerini yasal kayıtlardaki değerlerini ve birikmiş amortismanlarını güncelledi.

Uygulamayı daha önce Geçici 31 ile yeniden değerlendirme yapanlar ve yapmayanlar olarak ikiye ayırmak gerekmektedir.

VUK Geçici 32. madde kapsamında Geçici 31 ile yeniden değerlendirme yapan mükelleflerin yeniden değerlendirme işlemleri şu şekilde yapılır:

2021 Yılı Aralık Ayı Yİ-ÜFE Değeri

2021 Yılı Haziran Ayı Yİ-ÜFE Değeri

- 7326 sayılı kanun 31. Maddesinden yararlanılmış ise; ne bölünmesi ile bulunan 1,47395 oranı ile değerlendirir. 2021 yılı aralık ayı Toplam Birikmiş Amortisman Tutarı değerlendirir.
- 2021 yılı haziran ayı itibarı ile alım yapılan varlıkların

2021 Yılı Aralık Ayı Yİ-ÜFE Değeri

İktisadi kıymetin iktisap edildiği ayı izleyen aya ilişkin Yİ-ÜFE

- değerlenir. 2021 yılı aralık ayı Toplam Birikmiş Amortisman Tutarı değerlendirir.
- Hesaplanan değer artış fonu üzerinden %2 vergi ödenir.
- Değer artışları satış işleminde kar/zarar tespitinde dikkate alınmaz.

VUK Geçici 32. madde kapsamında Geçici 31 ile yeniden değerlendirme yapmayan mükelleflerin yeniden değerlendirme işlemleri şu şekilde yapılır:

2021 Yılı Aralık Ayı Yİ-ÜFE Değeri

İktisadi kıymetin iktisap edildiği ayı izleyen aya ilişkin Yİ-ÜFE

- Amortisman tabi iktisadi kıymetlerin bölünmesi ile bulunan oran üzerinden değerlendirir.

2021 yılı aralık ayı Toplam Birikmiş Amortisman Tutarı değerlendirir.

- Hesaplanan değer artış fonu üzerinden %2 vergi ödenir.
- Değer artışları satış işleminde kar/zarar tespitinde dikkate alınmaz.

VUK mükerrer 298Ç maddesi kapsamında mükelleflerin yeniden değerlendirme işlemleri şu şekilde yapılır:

- Geçici 31 ve Geçici 32. madde kapsamında yararlanan ve yararlanmayan mükellefler, mükerrer 298Ç maddesi kapsamında varlıklarının sürekli yeniden değerlemesini yapabilirler.
- 2022 yılında geçici vergi dönemlerinde açıklanan/hesaplanan değerlendirme oranı üzerinden Amortisman Tabi İktisadi Kıymetlerin, Sabit Kıymet Değeri değerlendirilir.
- Sadece VUK 298Ç maddesinden yararlanan mükellefler 2021 yılı aralık ayı Toplam Birikmiş Amortisman Tutarı değerlendirilir.
- Geçici 32.maddesinden yararlanan mükellefler değerlendirme yapılan ayın Toplam Birikmiş Amortisman Değerleme Sonrası Tutarı değerlendirilir.
- Aynı yıl içinde açıklanan değerlendirme oranları üzerinden birden fazla değerlendirme yapılabilir.
- Mükerrer 298Ç maddesinden Geçici 31 ve 32 maddelerinden yararlanan ve yararlanmayan, Amortisman Tabi İktisadi Kıymet değerlendirme hakkı olan tüm mükellefler yararlanabilir.
- 298Ç maddesi kapsamında hesaplanan değer artış fonu üzerinden vergi ödenmez.
- Değer artışları satış işleminde kar/zarar tespitinde dikkate alınır.

Geçici 32. madde kapsamında değerlendirme işlemlerine başlamadan önce Güncel fiyat endeksleri; https://download.logo.com.tr/Windows/ERP/GUNCEL/3NEWUI_SETUP/ORTAK/FIYAT_ENDEKSLERI/ adresinden indirilerek DEFAULTS\GEN klasörüne kopyalanarak sistem işletmeninde kuruluş bilgileri-fiyat endeksleri

bölümünde Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi seçilerek sol alt köşede yer alan  güncelle ikonu ile endeks değerleri güncellenmelidir. Endeks tablosuna değer girişi elle de yapılabilir. Yİ-ÜFE endeks değerlemesinde her sabit kıymetin değerlendirme oranı farklı olabileceğinden değerlendirme oranı sistem tarafından, amortisman hesaplama işleminde tespit edilerek otomatik yapılır.

Sabit kıymet yeniden değerlendirme hesaplamalarında dikkat edilmesi gereken hususlar şunlardır:

- Yeniden değerlendirme yapılmadan önce son hesaplanan amortisman satırı muhasebeleştirilmiş veya M işareti atılmış olmalıdır.
- Ana sabit kıymet kaydına gider ataması (fonksiyon artıcı veya ömür uzatıcı) yapıl ise, gider amortisman hesaplama satırlarının hepsi muhasebeleştirilmiş veya M işareti atılmış olmalıdır.
- Değerleme yapılan sabit kıymet kaydına gider ataması yapılmış ise, hesaplama yapılan tüm gider satırları muhasebeleştirilmiş v eya M işareti atılmış olmalıdır.
- Sabit kaydında değerelebilir evet, değerlendirme amortismanı evet olmalıdır.
- Yeniden değerlendirme yapıldığında ilgili ay için amortisman hesaplama yapılması gerekir. Hesaplama seçeneklerinden hayır seçildiğ inde birikmiş amortisman tutarı dikkate alınmadan yeniden değerlendirme hesaplaması yapmaktadır.
- Yeniden Değerleme Fiyat Endeksi Üzerinden Yapılacak Tarih parametresi girilmeden önce değerlendirme yapılacak aya kadar amorti sman hesaplamasının yapılması gerekir.
- Yeniden değerlendirme hesaplama yöntemi-Yeniden değerlendirme oranı üzerinden seçilerek değerlendirme yapıldığında, yeniden değerlendirme oranı parametresinde yıl sonunda kadar oran girişi yapılmalıdır.
- 2021 yılı aralık ayı toplam birikmiş amortisman tutarı üzerinden değerlendirme işlemi yapılır.
- Geçici 32. Madde ve mükerrer 298Ç. Maddesi kapsamında değerlendirme işlemi aynı ay içinde yapılmaz.

Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Hesaplamaları (Normal Amortisman)

31. geçici madde kapsamında 2021 yılında amortisman tabi iktisadi kıymet değerlemesi yapılmıştır. 32. Geçici madde ile yapılan değerlendirme işleminde, 25.07.2014 tarihinde alımı yapılan 10 yıl faydalı ömrü olan ve 74.094,06 TL maliyeti olan sabit kıymet üzerinden örnek hesaplama yapılmıştır.

Örnek1:

Sabit Kıymet Kaydı - DEG.2022-5 : < (1009)Fixed Assets - Form - Fixed Asset Registry >

Genel Bilgiler **Bakım Bilgileri**

Kayıt Kodu: 2022ÖRNEK5

Satınalma Tarihi: 25.07.2014

Aktif Tarihi: 25.07.2014

Miktar: 1

Maliyeti: 74.094,06

ÖTV Tutarı:

KDV Tutarı: 13.336,93

KDV Süresi (Yıl): 1

Fiyat Farkları:

İşyeri: 000, Merkez

Bölüm: 000, Merkez

Ambar: 000, Merkez

Üretim Kapasitesi:

Üretim Birimi:

Yetki Kodu:

Proje Kodu:

Masraf Merkezi:

İş İst.Kodu:

Amortisman Başlangıcı: 01.01.2014

Amortisman Türü: Normal

Sabit Kıymet Türü:

Amortisman Oranı (%): 10

Amortisman Süresi (Yıl): 10

Değerlenebilir: Evet

Değerleme Amortismanı: Evet

Yatırım İnd.Kapsamında: Hayır

Yatırım İndirimi Oranı (%): 40

Enflasyon Endeksi:

Enflasyon Endeksi:

Enf. Düz. Esas Tutar: 74.094,06

Enf. Düz. Esas Tutar (Alternatif):

☐ Yıllara Yaygın Maliyet Kullanılacak

☐ Yıllara Yaygın Maliyet Kullanılacak (Alternatif)

Kıst Amortismanı: Hayır

Açıklama:

Kaydet **Vazgeç**

Geçici 31.madde ile 2021 yılı temmuz ayında değerlendirilmiştir.

Geçici 32.madde ile 2021 yılı ağustos ayında değerlendirilecektir.

Ticari sistem yönetiminde duran varlık yönetimi parametrelerinde aşağıdaki değerler girilmelidir.

Yeniden Değerleme Hesaplama Yöntemi	Fiyat Endeksi Üzerinden
Yeniden Değerleme Fiyat Endeksi Üzerinden Yapılacak Tarih	31.12.2021
Yeniden Değerleme Yapılacak Toplam Birikmiş Amortisman Dönemi Tarihi	31.12.2021

Değerleme Oranı : 2021 yılı Aralık ayına İlişkin Yİ-ÜFE / 2021 yılı Haziran ayına İlişkin Yİ-ÜFE ye bölünmesi ile 1,47395 oranı bulunarak değerlendirilme işlemi yapılır.

Yıl	Ay	Değerler...	Yöntem	Başlangıç H...	Toplam Maliyet	Toplam Birikmiş...	Net Aktif De...	Yıllık Amortis...	Dönemsel Amortis...	Değer Artış F...	Dönemsel Aktif...	Dönemsel Birikmiş...	Sabit Kıymet ...	Sabit Kıymet D...	Birikmiş Amortis...	Birikmiş Am...	Net Değer D...	Net Değer De...
2014	Aralık	Normal	74.094,06	74.094,06	7.409,41	66.684,65	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	7.409,41	66.684,65	66.684,65	74.094,06
2015	Aralık	Normal	74.094,06	74.094,06	14.818,82	51.865,83	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	14.818,82	37.047,02	37.047,02	74.094,06
2016	Aralık	Normal	74.094,06	74.094,06	22.228,23	29.637,63	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	22.228,23	7.409,41	7.409,41	74.094,06
2017	Aralık	Normal	74.094,06	74.094,06	29.637,63	22.228,23	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	29.637,63	7.409,41	7.409,41	74.094,06
2018	Aralık	Normal	74.094,06	74.094,06	37.047,02	14.818,82	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	37.047,02	7.409,41	7.409,41	74.094,06
2019	Aralık	Normal	74.094,06	74.094,06	44.456,43	7.409,41	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	44.456,43	7.409,41	7.409,41	74.094,06
2020	Aralık	Normal	74.094,06	74.094,06	51.865,83	0,00	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	51.865,83	0,00	0,00	74.094,06
2021	Ocak	Normal	74.094,06	74.094,06	59.275,24	14.818,82	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	59.275,24	14.818,82	14.818,82	74.094,06
2021	Febr.	Normal	74.094,06	74.094,06	66.684,65	7.409,41	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	66.684,65	7.409,41	7.409,41	74.094,06
2021	Mar.	Normal	74.094,06	74.094,06	74.094,06	0,00	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	74.094,06	0,00	0,00	74.094,06
2021	Nisan	Normal	74.094,06	74.094,06	81.503,47	0,00	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	81.503,47	0,00	0,00	74.094,06
2021	Mayıs	Normal	74.094,06	74.094,06	88.912,88	0,00	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	88.912,88	0,00	0,00	74.094,06
2021	Haziran	Normal	74.094,06	74.094,06	96.322,29	0,00	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	96.322,29	0,00	0,00	74.094,06
2021	Temmuz	Normal	74.094,06	74.094,06	103.731,70	0,00	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	103.731,70	0,00	0,00	74.094,06
2021	Ağustos	Normal	74.094,06	74.094,06	111.141,11	0,00	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	111.141,11	0,00	0,00	74.094,06
2021	Eylül	Normal	74.094,06	74.094,06	118.550,52	0,00	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	118.550,52	0,00	0,00	74.094,06
2021	Ekim	Normal	74.094,06	74.094,06	125.959,93	0,00	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	125.959,93	0,00	0,00	74.094,06
2021	Kasım	Normal	74.094,06	74.094,06	133.369,34	0,00	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	133.369,34	0,00	0,00	74.094,06
2021	Aralık	Normal	74.094,06	74.094,06	140.778,75	0,00	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	140.778,75	0,00	0,00	74.094,06
2022	Ocak	Normal	74.094,06	74.094,06	148.188,16	0,00	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	148.188,16	0,00	0,00	74.094,06
2022	Febr.	Normal	74.094,06	74.094,06	155.597,57	0,00	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	155.597,57	0,00	0,00	74.094,06
2022	Mar.	Normal	74.094,06	74.094,06	163.006,98	0,00	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	163.006,98	0,00	0,00	74.094,06
2022	Nisan	Normal	74.094,06	74.094,06	170.416,39	0,00	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	170.416,39	0,00	0,00	74.094,06
2022	Mayıs	Normal	74.094,06	74.094,06	177.825,80	0,00	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	177.825,80	0,00	0,00	74.094,06
2022	Haziran	Normal	74.094,06	74.094,06	185.235,21	0,00	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	185.235,21	0,00	0,00	74.094,06
2022	Temmuz	Normal	74.094,06	74.094,06	192.644,62	0,00	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	192.644,62	0,00	0,00	74.094,06
2022	Ağustos	Normal	74.094,06	74.094,06	200.054,03	0,00	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	200.054,03	0,00	0,00	74.094,06
2022	Eylül	Normal	74.094,06	74.094,06	207.463,44	0,00	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	207.463,44	0,00	0,00	74.094,06
2022	Ekim	Normal	74.094,06	74.094,06	214.872,85	0,00	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	214.872,85	0,00	0,00	74.094,06
2022	Kasım	Normal	74.094,06	74.094,06	222.282,26	0,00	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	222.282,26	0,00	0,00	74.094,06
2022	Aralık	Normal	74.094,06	74.094,06	229.691,67	0,00	7.409,41	7.409,41					74.094,06	74.094,06	229.691,67	0,00	0,00	74.094,06

Sabit Kıymet Değeri (D.S)

Sabit Kıymet Değeri (D.S)= Son Sabit Kıymet Değeri (D.S.) * Değerleme Oranı

Sabit Kıymet Değeri (D.S.)= 209538,74 * 1,47395 = 308.849,63 hesaplanır.

Birikmiş Amortisman (D.S.)

Birikmiş Amortisman (D.S.)=2021 Aralık Toplam Birikmiş Amortisman* Değerleme Oranı

Birikmiş Amortisman (D.S.) = **167631,01 * 1,47395 = 247.079,73** hesaplanır.

Net Defter Değeri (D.S)

Geçici 31. Madde ile yıl ortasında ki toplam birikmiş amortisman değerlemesi yapıldığından değerleme öncesi net defter değeri (d.s.) tutarı ile değerleme oranı çarpılarak yeni net defter değeri (d.s.) değeri bulunuyordu. Hesaplamaya dahil edilen yıl içindeki amortisman tutarının değerleme farkı gider olarak yansıtılmıyordu.

Geçici 32. Madde ile yıl içindeki ayrılan yıllık amortisman değeri alınmadığından hesaplama metodu değiştirilmiştir.

Net defter değeri (D.S.) = Sabit Kıymet Değeri (D.S)- Birikmiş Amortisman (D.S.)

Net defter değeri (D.S.) = **308.849,63 - 247.079,73 = 61.769,90** hesaplanır.

Dönemsel Aktif Değerleme

Dönemsel Aktif Değerleme= Değerlenen Sabit Kıymet Değeri (D.S) – Değerleme Öncesi Sabit Kıymet Değeri (D.S)

Dönemsel Aktif Değerleme= **308.849,63 - 209.538,74 = 99.310,89** hesaplanır.

Dönemsel Birikmiş Amortisman Değerlemesi

Dönemsel Birikmiş Amortisman Değerlemesi = Birikmiş Amortisman (D.S.)- Değerleme Yapılan Toplam Birikmiş Amortisman (2021 Aralık)

Dönemsel Birikmiş Amortisman Değerlemesi = **247.079,73- 167631,01= 79.448,72** hesaplanır.

Değer Artış Fonu

Değer Artış Fonu = Dönemsel Aktif Değerleme- Dönemsel Birikmiş Amortisman Değerlemesi

Değer Artış Fonu = **99.310,89 - 79.448,72 = 19.862,17** hesaplanır.

Yeniden değerlendirme işlemi sonrası değerlendirme oranları muhasebeleştirilerek, Duran Varlık Yönetimi- İşlemler- Yeniden Değerleme Vergisi Mahsuplaştırma işlemi ile muhasebeleştirilen değerlendirme tutarları üzerinden ödenecek verginin mahsup fişi oluşturulur.

Yeniden Değerleme Vergisi Mahsuplaştır : < This form is not customizable with LOD >

Filtre Yükle Filtre Kaydet

Tamam Yazgeç

Filtreler	Seçilen Filtreler
☒ Hesaplama Tarihi	
☒ 01.09.2022	
☒ Ay	
☒ Yıl	
☒ Vergi Oranı %	
☐ Sabit Kıymet Kodu	
☐ Sabit Kıymet Açıklaması	
☐ Sabit Kıymet Özel Kodu	
☐ Sabit Kıymet Kayıt Kodu	

Adı	Değeri
+ Hesaplama Tarihi	01.09.2022
+ Ay	Ağustos
+ Yıl	2022
+ Vergi Oranı %	2,00

Değerleme vergisi mahsuplaştırma tutarı **19.862,17 * 0,02 = 397,24** hesaplanır.

Sabit Kıymet Kaydı - DEG.2022-4 : < (1009)Fixed Assets - Form - Fixed Asset Registry >

Genel Bilgiler

Bakım Bilgileri

Kayıt Kodu	2022ÖRNEK4	Amortisman Başlangıcı	01.01.2021
Satınalma Tarihi	12.07.2021	Amortisman Türü	Normal
Aktif Tarihi	12.07.2021	Sabit Kıymet Türü	
Miktar	1	Amortisman Oranı (%)	25
Maliyeti	9.555,92	Amortisman Süresi (Yıl)	4
ÖTV Tutarı		Değerlenebilir	Evet
KDV Tutarı	1.720,07	Değerleme Amortismanı	Evet
KDV Süresi (Yıl)	1	Yatırım İnd.Kapsamında	Hayır
Fiyat Farkları		Yatırım İndirimi Oranı (%)	40
İşyeri	000, Merkez	Enflasyon Endeksi	
Bölüm	000, Merkez	Enflasyon Endeksi	
Ambar	000, Merkez	Enf. Düz. Esas Tutar	9.555,92
Üretim Kapasitesi		Enf. Düz. Esas Tutar (Alternatif)	
Üretim Birimi		☐ Yıllara Yaygın Maliyet Kullanılacak	
Yetki Kodu		☐ Yıllara Yaygın Maliyet Kullanılacak (Alternatif)	
Proje Kodu		Kıst Amortismanı	Hayır
Masraf Merkezi			
İş İst.Kodu			

Açıklama

Kaydet

Vazgeç

Yeniden Değerleme Hesaplama Yöntemi	Fiyat Endeksi Üzerinden
Yeniden Değerleme Fiyat Endeksi Üzerinden Yapılacak Tarih	31.12.2021
Yeniden Değerleme Yapılacak Toplam Birikmiş Amortisman Dönemi Tarihi	31.12.2021

Değerleme Oranı : 2021 yılı Aralık ayına ilişkin Yİ-ÜFE / 2021 yılı Ağustos ayına ilişkin Yİ-ÜFE ye bölünmesi ile 1,3998 oranı bulunarak değerleme işlemi yapılır.

Yıl	Ay	Değerle...	Yöntem	Başlangıç M...	Toplam Maliyet	Toplam Birikmiş...	Net Aktif De...	Yük Amortis...	Dönemsel Amortis...	Değer Artış F...	Dönemsel Aktif...	Dönemsel Birikim...	Sabit Kıymet ...	Sabit Kıymet D...	Birikmiş Amortis...	Birikmiş Am...	Net Değer D...	Net Değer De...
2021	Mar		Normal	9.555,92	9.555,92	997,25	8.558,67	997,25	997,25		9.555,92	9.555,92	9.555,92	9.555,92			9.555,92	9.555,92
2021	Haz		Normal	9.555,92	9.555,92	1.194,49	8.361,43	1.194,49	997,24		9.555,92	9.555,92	9.555,92	9.555,92			9.555,92	9.555,92
2021	Eyl		Normal	9.555,92	9.555,92	1.791,74	7.569,69	1.791,74	997,25		9.555,92	9.555,92	9.555,92	9.555,92			9.555,92	9.555,92
2021	Ara		Normal	9.555,92	9.555,92	2.388,98	7.166,94	2.388,98	997,24		9.555,92	9.555,92	9.555,92	9.555,92			9.555,92	9.555,92
2022	Mar		Normal	9.555,92	9.555,92	2.986,23	6.569,69	2.986,23	997,25		9.555,92	9.555,92	9.555,92	9.555,92	2.388,98	2.388,98	7.166,94	7.166,94
2022	Haz		Normal	9.555,92	9.555,92	3.583,47	5.972,45	3.583,47	997,24		9.555,92	9.555,92	9.555,92	9.555,92	2.986,23	2.986,23	7.166,94	7.166,94
2022	Tem		Normal	9.555,92	9.555,92	4.180,71	5.575,77	4.180,71	997,25		9.555,92	9.555,92	9.555,92	9.555,92	3.583,47	3.583,47	7.166,94	7.166,94
2022	Ağu	1,3998	Normal	9.555,92	9.555,92	5.773,49	7.802,89	5.773,49	835,83	2.805,35	3.620,46	955,11	13.376,38	9.555,92	3.344,09	2.388,98	10.032,29	7.166,94

Değerleme işleminde tüm alanlar Örnek1 üzerindeki hesaplama metodu ile hesaplanır.

Örnek3

Geçici 31. Madde kapsamında 2021 yılında değerleme yapılmamıştır. Geçici 32. Madde kapsamında yeniden değerlemeler yapılacaktır. 24.04.2026 tarihinde alımı yapılan 50 yıl faydalı ömrü olan ve 314.083.221,07 TL maliyeti olan sabit kıymet üzerinden hesaplama yapılmıştır.

Sabit Kıymet Kaydı - DEG.2022-3 : < (1009)Fixed Assets - Form - Fixed Asset Registry >	
Genel Bilgiler	Bakım Bilgileri
Kayıt Kodu	2022ÖRNEK3
Satınalma Tarihi	24.04.2006
Aktif Tarihi	24.04.2006
Miktar	1
Maliyeti	314.083.221,07
ÖTV Tutarı	
KDV Tutarı	56.534.979,79
KDV Süresi (Yıl)	1
Fiyat Farkları	
İşyeri	000, Merkez
Bölüm	000, Merkez
Ambar	000, Merkez
Üretim Kapasitesi	
Üretim Birimi	
Yetki Kodu	
Proje Kodu	
Masraf Merkezi	
İş İst.Kodu	
Açıklama	
Amortisman Başlangıcı	01.01.2006
Amortisman Türü	Normal
Sabit Kıymet Türü	
Amortisman Oranı (%)	2
Amortisman Süresi (Yıl)	50
Değerlenebilir	Evet
Değerleme Amortismanı	Evet
Yatırım İnd.Kapsamında	Hayır
Yatırım İndirimi Oranı (%)	40
Enflasyon Endeksi	
Enflasyon Endeksi	
Enf. Düz. Esas Tutar	314.083.221,07
Enf. Düz. Esas Tutar (Alternatif)	
☐ Yıllara Yaygın Maliyet Kullanılacak	
☐ Yıllara Yaygın Maliyet Kullanılacak (Alternatif)	
Kıst Amortismanı	Hayır
Kaydet	Vazgeç

Ticari sistem yönetiminde duran varlık yönetimi parametrelerinde aşağıdaki değerler girilmelidir.

Yeniden Değerleme Hesaplama Yöntemi	Fiyat Endeksi Üzerinden
Yeniden Değerleme Fiyat Endeksi Üzerinden Yapılacak Tarih	31.12.2021
Yeniden Değerleme Yapılacak Toplam Birikmiş Amortisman Dönemi Tarihi	31.12.2021

Değerleme Oranı : 2021 yılı Aralık ayına İlişkin Yİ-ÜFE / 2026 yılı Mayıs ayına İlişkin Yİ-ÜFE ye bölünmesi ile 7,86043 oranı bulunarak değerleme işlemi yapılır.

Yıllara Göre Birlik ve Dönemsel Amortisman (1 Ocak 2022 - 31 Ocak 2022) (Y: Birlik Amortismanı, F: Dönemsel Amortisman)																			
Yıl	Ay	Değerle...	Yöntem	Başlangıç H...	Toplam Maliyet	Toplam Birlik...	Net Araf Değ...	Yük Amortis...	Dönemsel Amort...	Değer Artış F...	Dönemsel Araf...	Dönemsel Birlik...	Sabit Kıymet ...	Sabit Kıymet D...	Birikmiş Amortis...	Birikmiş Am...	Net Defter De...	Net Defter De...	
2006	Aralık		Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	6.281.664,42	307.801.556,65	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07			314.083.221,07	314.083.221,07	
2007	Aralık		Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	12.563.328,84	295.238.227,81	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	6.281.664,42	6.281.664,42	307.801.556,65	307.801.556,65	
2008	Aralık		Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	18.844.993,26	295.238.227,81	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	12.563.328,84	12.563.328,84	305.238.227,81	305.238.227,81	
2009	Aralık		Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	25.128.457,68	289.956.563,39	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	18.844.993,26	18.844.993,26	295.238.227,81	295.238.227,81	
2010	Aralık		Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	31.408.322,10	282.674.898,97	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	25.128.457,68	25.128.457,68	289.956.563,39	289.956.563,39	
2011	Aralık		Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	37.689.986,52	276.383.234,55	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	31.408.322,10	31.408.322,10	282.674.898,97	282.674.898,97	
2012	Aralık		Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	43.971.650,94	270.111.570,13	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	37.689.986,52	37.689.986,52	276.383.234,55	276.383.234,55	
2013	Aralık		Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	50.253.315,36	263.829.905,71	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	43.971.650,94	43.971.650,94	270.111.570,13	270.111.570,13	
2014	Aralık		Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	56.534.979,78	257.548.241,29	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	50.253.315,36	50.253.315,36	263.829.905,71	263.829.905,71	
2015	Aralık		Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	62.818.644,20	251.266.576,87	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	56.534.979,78	56.534.979,78	257.548.241,29	257.548.241,29	
2016	Aralık		Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	69.098.308,42	244.984.912,45	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	62.818.644,20	62.818.644,20	251.266.576,87	251.266.576,87	
2017	Aralık		Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	75.379.973,04	238.703.248,03	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	69.098.308,42	69.098.308,42	244.984.912,45	244.984.912,45	
2018	Aralık		Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	81.661.637,46	232.421.583,61	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	75.379.973,04	75.379.973,04	238.703.248,03	238.703.248,03	
2019	Aralık		Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	87.943.301,88	226.139.919,19	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	81.661.637,46	81.661.637,46	232.421.583,61	232.421.583,61	
2020	Aralık		Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	94.224.966,30	219.858.254,77	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	87.943.301,88	87.943.301,88	226.139.919,19	226.139.919,19	
2021	Aralık		Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	100.506.636,72	213.576.590,35	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	94.224.966,30	94.224.966,30	219.858.254,77	219.858.254,77	
H	2022	Ocak	Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	101.030.103,76	213.051.118,21	523.472,04					314.083.221,07	314.083.221,07	100.506.636,72	100.506.636,72	213.576.590,35	213.576.590,35	
H	2022	Temmuz	Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	104.170.934,87	209.912.286,10	3.664.304,25					314.083.221,07	314.083.221,07	100.506.636,72	100.506.636,72	213.576.590,35	213.576.590,35	
2022	Ağustos	7,86043	Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	822.943.957,63	1.645.886.115,77	32.917.722,32					314.083.221,07	314.083.221,07	29.253.418,07	1.465.227.247,74	2.154.745.952,33	689.518.794,59	2.468.829.173,40
													314.083.221,07	314.083.221,07	790.025.375,31	190.586.636,72	1.678.083.838,09	213.576.590,35	

Değerleme işleminde tüm alanlar Örnek1 üzerindeki hesaplama metodu ile hesaplanır.

Mükerrer 298Ç maddesi kapsamında tüm varlıklar için belirlenen sabit oran üzerinden değerleme işleminde dikkat edilmesi gereken hususlar şunlardır:

Örnek4

- Yeniden değerleme oranı üzerinden girilen parametre tanımında yıl sonuna kadar değerleme oranı girişi yapılmalıdır. Değerleme oranı girilmeyen ay satırında amortisman hesaplama işleminde eksi değer oluşur.
- 32. Madde kapsamında endeks üzerinden değerleme yapıldı ise, Yeniden Değerleme Yapılacak Toplam Birikmiş Amortisman Dönemi Tarihi, değerleme yapılan tarih girilmelidir.

Örnek 1 üzerinden Geçici 31 ve Geçici 32. Maddelerine istinaden yapılan değerleme işlemi sonrasında 298Ç madde kapsamında belirlenen oran üzerinden değerleme hesaplama örneği verilmiştir.

Ticari Sistem Yönetiminde Yeniden Değerleme Oranları parametrelerinde aşağıdaki değerler girilmelidir.

Değerleme Oranı : < This form is no...

Yıl

Kümülatif Oranlar (%)

Ocak	0
Şubat	0
Mart	0
Nisan	0
Mayıs	0
Haziran	0
Temmuz	0
Ağustos	0
Eylül	92,93
Ekim	92,93
Kasım	92,93
Aralık	92,93

Ticari Sistem Yönetiminde Duran Varlık Yönetimi parametrelerinde aşağıdaki değerler girilmelidir.

32.madde kapsamında endeks üzerinden değerlendirme Ağustos ayında yapıldığından parametre değeri 31.08.2022 tanımlanmıştır.

Yeniden Değerleme Hesaplama Yöntemi

Yeniden Değerleme Oranı Üzerinden

Yeniden Değerleme Yapılacak Toplam Birikmiş Amortisman Dönemi Tarihi

31.08.2022

Performans ve Değerleme Tablosu 01.01.2022 - 31.12.2023 » (Büro) Adres: Fırat Auto Table																			
Yıl	Ay	Değerleme Yöntemi	Başlangıç H...	Toplam Maliyet	Toplam Birlik...	Net Aktif De...	Yüksek Amort...	Dönemsel Amort...	Değer Artış F...	Dönemsel Aktif...	Dönemsel Birlik...	Sabit Kıymet ...	Sabit Kıymet D...	Birikmiş Amortis...	Birikmiş Am...	Net Değer D...	Net Değer De...		
2015	Aralık	Normal	74.094,06	74.094,06	7.409,41	66.684,65	7.409,41	7.409,41				74.094,06	74.094,06	7.409,41	7.409,41	66.684,65	66.684,65		
2016	Aralık	Normal	74.094,06	74.094,06	14.818,82	59.275,24	7.409,41	7.409,41				74.094,06	74.094,06	14.818,82	14.818,82	59.275,24	59.275,24		
2017	Aralık	Normal	74.094,06	74.094,06	22.228,23	44.456,43	7.409,40	7.409,40				74.094,06	74.094,06	22.228,23	22.228,23	51.865,83	51.865,83		
2018	Aralık	Normal	74.094,06	74.094,06	37.047,04	37.047,02	7.409,41	7.409,41				74.094,06	74.094,06	37.047,04	37.047,04	44.456,43	44.456,43		
2019	Aralık	Normal	74.094,06	74.094,06	44.456,44	29.637,62	7.409,40	7.409,40				74.094,06	74.094,06	44.456,44	44.456,44	37.047,02	37.047,02		
2020	Aralık	Normal	74.094,06	74.094,06	51.865,85	22.228,21	7.409,41	7.409,41				74.094,06	74.094,06	51.865,85	51.865,85	22.228,21	22.228,21		
2021	Ocak	Normal	74.094,06	74.094,06	52.463,30	21.633,76	617,45	617,45				74.094,06	74.094,06	51.865,85	51.865,85	22.228,21	22.228,21		
2021	Şubat	Normal	74.094,06	74.094,06	53.728,20	20.378,86	1.852,35	1.852,35				74.094,06	74.094,06	51.865,85	51.865,85	22.228,21	22.228,21		
2021	Mart	Normal	74.094,06	74.094,06	54.953,10	19.143,96	3.087,35	3.087,35				74.094,06	74.094,06	51.865,85	51.865,85	22.228,21	22.228,21		
M	2021	Haziran	Normal	74.094,06	74.094,06	55.570,55	18.523,51	3.704,70	617,45			74.094,06	74.094,06	51.865,85	51.865,85	22.228,21	22.228,21		
2021	Temmuz	2.82381	Normal	74.094,06	74.094,06	55.900,25	16.838,51	8.836,97	5.120,27	37.247,27	135.449,68	98.197,41	209.538,74	74.094,06	151.915,61	51.865,85	62.861,69	22.228,21	
2021	Aralık	Normal	74.094,06	74.094,06	167.631,01	41.907,73	17.567,75	8.736,78				209.538,74	74.094,06	151.915,61	51.865,85	62.861,69	22.228,21		
2022	Şubat	Normal	74.094,06	74.094,06	172.890,46	36.669,28	5.238,47	5.238,47				209.538,74	209.538,74	169.401,36	167.631,01	41.907,73	41.907,73		
2022	Haziran	Normal	74.094,06	74.094,06	176.107,94	31.430,80	10.476,93	5.238,46				209.538,74	209.538,74	169.401,36	167.631,01	41.907,73	41.907,73		
H	2022	Temmuz	Normal	74.094,06	74.094,06	179.894,10	26.684,64	12.223,09	1.746,16			209.538,74	209.538,74	169.401,36	167.631,01	41.907,73	41.907,73		
H	2022	Ağustos	1.47395	Normal	74.094,06	74.094,06	267.669,70	41.179,93	20.589,97	8.368,88	19.862,17	99.310,89	70.448,72	308.849,63	209.538,74	247.076,75	167.631,01	61.769,80	41.907,73
2022	Eylül	92,93	Normal	74.094,06	74.094,06	523.386,67	74.482,92	44.689,75	24.699,78	57.402,77	287.613,96	229.611,19	595.863,59	209.538,74	476.696,92	167.631,01	119.172,67	41.907,73	

Sabit Kıymet Değeri (D.S)

Sabit Kıymet Değeri (D.S)= (Son Sabit Kıymet Değeri (D.S.) * Değerleme Oranı%) + Son Sabit Kıymet Değeri (D.S.)

Sabit Kıymet Değeri (D.S.)= (308.849,63{*}92,93%)+308.849,63 = 595.863,58 hesaplanır.

Birikmiş Amortisman (D.S.)

Birikmiş Amortisman (D.S.)=(Geçici 32.madde değerlemesi yapılan Birikmiş Amortisman (D.S.) * Değerleme Oranı%)+ Geçici 32.madde değerlemesi yapılan Birikmiş Amortisman (D.S.)

Birikmiş Amortisman (D.S.) = (247.079,73 92,93)+ 247.079,73 = 476.690,92* hesaplanır.

Dönemsel Birikmiş Amortisman Değerlemesi

Dönemsel Birikmiş Amortisman Değerlemesi = Birikmiş Amortisman (D.S.)- Değerleme Öncesi Birikmiş Amortisman (D.S.)

Dönemsel Birikmiş Amortisman Değerlemesi = 476.690,92 - 247.079,73 = 229.611,19 hesaplanır.

Diğer alanların hesaplama örneği, Örnek1 üzerinde verilen hesaplama metodu ile aynıdır.

4. geçici vergi döneminde yayınlanan/hesaplanan oran üzerinden sürekli değerleme işlemi yapılması durumunda Ticari Sistem Yönetiminde Yeniden Değerleme Oranları parametrelerinde aşağıdaki değerler girilmelidir.

Değerleme Oranı : < This form is no...

Yıl

2022

Kümülatif Oranlar (%)

Ocak

0

Şubat

0

Mart

0

Nisan

0

Mayıs

0

Haziran

0

Temmuz

0

Ağustos

0

Eylül

92,93

Ekim

92,93

Kasım

92,93

Aralık

122,23

Kaydet

Vazgeç

Amortisman ve Değerleme Tablosu : [06.12.2022 5 değerleme 2022 örne - 2022ÖRNEK1.1] : < (0)Fund Assets - Form - Fund Asset Table >													
Yıl	Ay	Değerle...	Yöntem	Başlangıç H...	Toplam Kariyet	Toplam Birikim ...	Net Akıl De...	Yıllık Amortis...	Dönemsel Amorti...	Değer Artış R...	Dönemsel Akıl...	Dönemsel Birikim...	Sabit Kıymet ...
2014	Aralık	Normal	74.094,06	74.094,06	7.409,41	66.684,65	7.409,41	7.409,41					74.094,06
2015	Aralık	Normal	74.094,06	74.094,06	7.409,41	59.275,24	7.409,41	7.409,41					74.094,06
2016	Aralık	Normal	74.094,06	74.094,06	22.228,23	51.865,83	7.409,41	7.409,41					74.094,06
2017	Aralık	Normal	74.094,06	74.094,06	29.637,63	44.456,43	7.409,40	7.409,40					74.094,06
2018	Aralık	Normal	74.094,06	74.094,06	37.047,04	37.047,04	7.409,41	7.409,41					74.094,06
2019	Aralık	Normal	74.094,06	74.094,06	44.456,44	29.637,62	7.409,40	7.409,40					74.094,06
2020	Aralık	Normal	74.094,06	74.094,06	51.865,85	22.228,23	7.409,41	7.409,41					74.094,06
2021	Mayı	Normal	74.094,06	74.094,06	53.718,30	20.379,96	1.852,35	1.852,35					74.094,06
2021	Mayı	Normal	74.094,06	74.094,06	54.953,32	19.140,96	3.087,20	3.087,20					74.094,06
2021	Haziran	Normal	74.094,06	74.094,06	55.576,56	18.517,51	3.394,70	617,45					74.094,06
2021	Temmuz	2,82801	Normal	74.094,06	74.094,06	58.960,23	16.638,51	6.579,56	2.874,86	34.989,86	135.444,68	100.454,82	209.538,74
2021	Aralık	Normal	74.094,06	74.094,06	167.632,01	41.997,73	15.310,34	8.730,78					209.538,74
2022	Mayı	Normal	74.094,06	74.094,06	172.869,46	36.697,26	5.136,47	5.136,47					209.538,74
2022	Haziran	Normal	74.094,06	74.094,06	176.027,24	31.490,80	35.476,93	5.238,46					209.538,74
2022	Temmuz	Normal	74.094,06	74.094,06	179.694,33	29.684,64	32.222,09	5.746,36					209.538,74
M	2022	Ağustos	1,47395	Normal	74.094,06	74.094,06	267.669,70	41.176,93	20.589,97	8.366,88	19.862,17	99.310,89	76.448,72
2022	Eylül	92,93	Normal	74.094,06	74.094,06	521.380,67	74.482,62	44.689,75	24.099,78	57.402,77	287.013,96	229.611,19	595.863,59
2022	Ekim	Normal	74.094,06	74.094,06	526.346,30	69.117,39	49.655,28	4.965,53					595.863,59
M	2022	Kasım	Normal	74.094,06	74.094,06	531.211,75	64.511,96	54.620,81	4.965,53				595.863,59
2022	Aralık	122,23	Normal	74.094,06	74.094,06	617.720,91	68.635,62	68.635,62	14.014,82	18.098,58	96.452,94	72.394,36	686.356,53

Hesaplama örneği, Örnek4 üzerinde verilen hesaplama metodu ile aynıdır.

Mükerrer 298Ç maddesi kapsamında hesaplanan Değer Artış Fonu üzerinden vergi ödemesi yapılamayacağından Duran Varlık Yönetimi- İşlemler- Yeniden Değerleme Vergisi Mahsuplaştır işlemi ile muhasebeleştirilen değerleme tutarları üzerinden ödenecek verginin hesaplama işlemi yapılamaz.

Mükerrer 298Ç maddesi kapsamında hesaplanan değer artışı satış işleminde kar/zarar tespitinde dikkate alınır.

Söz konusu taşınmaz, 2023 yılı Ocak ayı içerisinde 600.000 TL bedelle satılmıştır. 2023 yılı Ocak ayında elden çıkarılan taşınmaza ilişkin ortaya çıkan kazanç şu şekilde hesaplanacaktır.

Muhasebe Kodu	M.Hesap Açıklaması	Açıklama	Borç	Alacak	Masraf Merkezi	Proj...
255	DEMIRBASLAR	DEG.2022-5		686.356,53		
391	HESAPLANAN KDV	KDV		108.000,00		
630	ARASTIRMA VE GELISTIRME GIDERLERI (-)	DEG.2022-5		606.865,73		
257	BIRIKMIS AMOTISMANLAR (-)	DEG.2022-5	617.720,91			
522	M.D.V. YENIDEN DEGERLEME ARTISLARI	DEG.2022-5	75.501,35			
120.01	e-fatura e-irsaliye firmasi		708.000,00			

Örnek5:

Geçici 31. ve Geçici 32. madde kapsamında değerlendirilmeden, Mükerrer 298Ç madde kapsamında yapılan değerlendirilme işleminde, 24.04.2006 tarihinde alımı yapılan 50 yıl faydalı ömrü olan ve 314.083.221,07 TL maliyeti olan sabit kıymet üzerinden eylül ve aralık aylarında hesaplama yapılmıştır.

Sabit Kıymet Kaydı - DEG.2022-3 : < (1009)Fixed Assets - Form - Fixed Asset Registry >	
Genel Bilgiler Bakım Bilgileri	
Kayıt Kodu	2022ÖRNEK3
Satınalma Tarihi	24.04.2006
Aktif Tarihi	24.04.2006
Miktar	1
Maliyeti	314.083.221,07
ÖTV Tutarı	
KDV Tutarı	56.534.979,79
KDV Süresi (Yıl)	1
Fiyat Farkları	
İşyeri	000, Merkez
Bölüm	000, Merkez
Ambar	000, Merkez
Üretim Kapasitesi	
Üretim Birimi	
Yetki Kodu	
Proje Kodu	
Masraf Merkezi	
İş İst.Kodu	
Açıklama	
Amortisman Başlangıcı	01.01.2006
Amortisman Türü	Normal
Sabit Kıymet Türü	
Amortisman Oranı (%)	2
Amortisman Süresi (Yıl)	50
Değerlenebilir	Evet
Değerleme Amortismanı	Evet
Yatırım İnd.Kapsamında	Hayır
Yatırım İndirimi Oranı (%)	40
Enflasyon Endeksi	
Enflasyon Endeksi	
Enf. Düz. Esas Tutar	314.083.221,07
Enf. Düz. Esas Tutar (Alternatif)	
☐ Yıllara Yaygın Maliyet Kullanılacak	
☐ Yıllara Yaygın Maliyet Kullanılacak (Alternatif)	
Kıst Amortismanı	Hayır
Kayıt	Vazgeç

Ticari Sistem Yönetiminde Duran Varlık Yönetimi parametrelerinde aşağıdaki değerler girilmelidir.

Yeniden Değerleme Hesaplama Yöntemi

Yeniden Değerleme Oranı Üzerinden

Yeniden Değerleme Yapılacak Toplam Birikmiş Amortisman Dönemi Tarihi

31.12.2021

Ticari Sistem Yönetiminde Yeniden Değerleme Oranları parametrelerinde aşağıdaki değerler girilmelidir.

Değerleme Oranı : < This form is no...

Yıl

Kümülatif Oranlar (%)

Ocak	0
Şubat	0
Mart	0
Nisan	0
Mayıs	0
Haziran	0
Temmuz	0
Ağustos	0
Eylül	92,93
Ekim	92,93
Kasım	92,93
Aralık	122,23

Açıklamalar ve Değerleme Tablosu 01.01.2023 - 31.12.2023 2023 Yılı 01.01.2023 - 31.12.2023 2023 Yılı 01.01.2023 - 31.12.2023																			
Yıl	Ay	Değerleme Yöntemi	Başlangıç H...	Toplam Maliyet	Toplam Birikmiş ...	Net Aktif De...	Yük. Amortis...	Dönemsel Amort...	Değer Artış F...	Dönemsel Aktif...	Dönemsel Birlik...	Sabit Kıymet ...	Sabit Kıymet D...	Birikmiş Amortis...	Birikmiş Am...	Net Değer D...	Net Değer De...		
2006	Aralık	Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	6.281.664,42	307.801.556,65	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	6.281.664,42	6.281.664,42	307.801.556,65	307.801.556,65		
2007	Aralık	Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	12.563.328,84	295.238.227,81	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	12.563.328,84	12.563.328,84	295.238.227,81	295.238.227,81		
2008	Aralık	Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	18.844.993,26	286.393.234,55	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	18.844.993,26	18.844.993,26	286.393.234,55	286.393.234,55		
2009	Aralık	Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	25.126.657,68	281.266.576,87	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	25.126.657,68	25.126.657,68	281.266.576,87	281.266.576,87		
2010	Aralık	Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	31.408.322,10	282.674.898,97	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	31.408.322,10	31.408.322,10	282.674.898,97	282.674.898,97		
2011	Aralık	Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	37.689.986,52	276.393.234,55	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	37.689.986,52	37.689.986,52	276.393.234,55	276.393.234,55		
2012	Aralık	Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	43.971.606,34	270.111.576,13	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	43.971.606,34	43.971.606,34	270.111.576,13	270.111.576,13		
2013	Aralık	Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	50.253.315,36	263.828.261,29	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	50.253.315,36	50.253.315,36	263.828.261,29	263.828.261,29		
2014	Aralık	Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	56.534.979,78	257.293.281,07	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	56.534.979,78	56.534.979,78	257.293.281,07	257.293.281,07		
2015	Aralık	Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	62.816.644,20	251.066.637,87	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	62.816.644,20	62.816.644,20	251.066.637,87	251.066.637,87		
2016	Aralık	Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	69.098.308,62	244.968.339,25	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	69.098.308,62	69.098.308,62	244.968.339,25	244.968.339,25		
2017	Aralık	Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	75.379.973,04	238.703.366,03	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	75.379.973,04	75.379.973,04	238.703.366,03	238.703.366,03		
2018	Aralık	Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	81.661.637,46	232.421.728,57	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	81.661.637,46	81.661.637,46	232.421.728,57	232.421.728,57		
2019	Aralık	Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	87.943.301,88	226.139.426,69	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	87.943.301,88	87.943.301,88	226.139.426,69	226.139.426,69		
2020	Aralık	Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	94.224.966,30	219.858.460,39	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	94.224.966,30	94.224.966,30	219.858.460,39	219.858.460,39		
2021	Aralık	Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	100.506.630,72	213.576.590,35	6.281.664,42	6.281.664,42				314.083.221,07	314.083.221,07	100.506.630,72	100.506.630,72	213.576.590,35	213.576.590,35		
2022	Ocak	Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	101.030.302,76	213.055.118,31	523.472,04	523.472,04				314.083.221,07	314.083.221,07	101.030.302,76	101.030.302,76	213.055.118,31	213.055.118,31		
2022	Yeni	Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	102.077.946,87	212.066.174,24	5.570.446,11	5.570.446,11				314.083.221,07	314.083.221,07	102.077.946,87	102.077.946,87	212.066.174,24	212.066.174,24		
H	2022	Hesap	314.083.221,07	314.083.221,07	102.047.462,00	210.405.758,14	3.140.823,21	3.140.823,21				314.083.221,07	314.083.221,07	102.047.462,00	102.047.462,00	210.405.758,14	210.405.758,14		
H	2022	Temmuz	Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	104.170.934,97	209.912.286,10	3.664.304,25	3.664.304,25			314.083.221,07	314.083.221,07	104.170.934,97	104.170.934,97	209.912.286,10	209.912.286,10		
H	2022	Ağustos	Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	104.684.407,00	209.388.814,07	4.187.776,28	4.187.776,28			314.083.221,07	314.083.221,07	104.684.407,00	104.684.407,00	209.388.814,07	209.388.814,07		
H	2022	Eylül	92,93	Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	202.998.854,05	402.963.914,38	9.089.411,38	4.901.620,10	108.476.725,41	291.877.537,34	314.083.221,07	314.083.221,07	202.998.854,05	402.963.914,38	213.576.590,35	213.576.590,35	
H	2022	Aralık	122,23	Normal	314.083.221,07	314.083.221,07	237.315.628,29	400.671.515,89	13.959.742,84	4.879.335,46	62.577.946,97	92.626.365,77	29.446.442,80	314.083.221,07	314.083.221,07	237.315.628,29	400.671.515,89	213.576.590,35	213.576.590,35

Sabit Kıymet Değeri (D.S)

Sabit Kıymet Değeri (D.S)=(Sabit Kıymet Değeri (D.S.) * Değerleme Oranı%) +Sabit Kıymet Değeri (D.S.)

Sabit Kıymet Değeri (D.S.)=(314.083.221,07*92,93%)+314.083.221,07=605.960.758,41 hesaplanır.

Birikmiş Amortisman (D.S.)

Birikmiş Amortisman (D.S.)=(2021 Aralık Toplam Birikmiş Amortisman * Değerleme Oranı%)+ 2021 Aralık Toplam Birikmiş Amortisman

Birikmiş Amortisman (D.S.)=(100.506.630,72 * 92,93)+ 100.506.630,72=193.907.442,65 hesaplanır.

2.yeniden değerlendirme hesaplamasında

Birikmiş Amortisman (D.S.)=(100.506.630,72 * 122,23)+ 100.506.630,72= 223.355.885,45

hesaplanır.

Eylül ve Aralık ayında diğer alanların hesaplama örneği, Örnek3 üzerinde verilen hesaplama metodu ile aynıdır.