Kiralama İşlemleri

Leasing, bir varlığın mülkiyetini devralmadan sadece kullanım hakkını belli bir süre için elde etmektir. Leasingde yatırım malının mülkiyeti, finansal kiralama şirketinde kalmak suretiyle, yatırımcı firma tarafından önceden belirlenmiş kiralar karşılığı ödeme süresi bittiği zaman sembolik bir bedelle yatırım malının yatırımcı firmaya verilmesi söz konusudur. Yapılacak olan kira sözleşmesinin ödemelerinin son bulmasıyla kiralanan yatırım malının mülkiyetinin yatırımcı firmaya verilmesini sağlayan finansal kiralamada, kiralanan yatırım malının özelliklerine göre kira ödeme miktarları, tarihleri veya koşulları değiştirilebilmektedir.

Leasing sisteminin işleyişi, yatırımcı firmanın kiralamak istediği ekipmana karar vermesi ile başlar. Yatırımcı firma Finansal Kiralama şirketine talep ettiği ekipmanı bildirir. Finansal kiralama şirketi piyasa araştırması yapar ve yatırımcı firmaya bir fiyat teklifi verir. Yatırımcı firma fiyat teklifini onaylarsa bir leasing sözleşmesi imzalanır. Satınalma işlemleri tamamen leasing firması tarafından gerçekleştirilir. İmzalanan bu sözleşme süresi teknolojik ömrü kısa olan ekipmanlarda 2 yıl olmakla beraber genellikle 4 yıldan kısa süreli olmamaktadır.

Tiger 3 Enterprise ürününde Kiralama İşlemleri 2 şekilde gerçekleştirilir; Finansal Kiralama ve Faaliyet Kiralama (UFRS 16).

Sözleşmenin geçerlilik tarihi bitene kadar ödemeler devam eder ve ödeme süreci bittiğinde Finansal Kiralamada y atırımcı firma sembolik bir rakam ödeyerek ekipmanın devir hakkını kazanır, Faaliyet Kiralamada ise sözleşme süreci sonunda finansal kiralama şirketi işleme konu ola yatırım malını geri alır.

Faaliyet Kiralaması ile Finansal Kiralama Arasındaki Temel Farklılıklar aşağıdaki şekildedir:

Finansal Kiralama	Faaliyet Kiralaması
Genellikle orta ve uzun vadelidir.	Genellikle kısa ve orta vadelidir.
Kiralanan ekipman genellikle ilk kiralama döneminde amortismana tabi tutulmalıdır. Bu nedenle bu yöntem "tam ödemeli kiralama" olarak da adlandırılır.	Kiralanan ekipman, ilk kiralama döneminde, kiralama ücreti ile yalnızca kısmi olarak amortismana tabi tutulabilir. Böylece ilk dönemi takip eden kiralama dönemine, tabi tutulması gereken tutar kalır.
Genellikle banka ve finansal kiralama şirketleri bu hizmeti sağlar.	İmalatçı veya tüccarın kendisi bu kiralama hizmetini sunabilir.
Kiralama sözleşmesi bakım ve sigorta masrafları hariç yalnızca mali konuları kapsar.	Kiralama sözleşmesi bakım, sigorta ve temin masraflarını kapsar.

> Finansal Kiralama işlemlerinde teklif oluşturulduktan sonra sözleşme oluşturulur. Faaliyet Kiralama süreci ise satınalma sözleşmesinden başlar.

> Faaliyet Kiralama ile ilgili ayrıntılı bilgi için bknz. Faaliyet Kiralama İşlemleri UFRS16 Standartı

Kiralama kayıtlarının takibi Finans modülü/Hareketler menüsü altında bulunan Kiralama İşlemleri ile yapılır. Kiralama kayıtları üzerinde yapılacak işlemler için pencerenin alt bölümünde yer alan simgeler ve farenin sağ tuşu tıklanarak (ya da F9 tuşu ile) açılan menüdeki seçenekler kullanılır.

Alan	Açıklama
Ekle	Yeni kiralama kaydı tanımlamak için kullanılır.
Değiştir	Kiralama kaydı tanım bilgilerinde değişiklik yapmak için kullanılır.
Çıkar	Kiralama kaydını silmek için kullanılır.
İncele	Tanım bilgilerini incelemek için kullanılır. Bu seçenekle ekrana getirilen tanım bilgilerinde değişiklik yapılamaz.

Kopyala	Seçilen tanım bilgilerini yeni bir karta kopyalamak için kullanılır.
Ara	Kod ya da açıklamaya göre sıralı kiralama işlemleri listesinde istenen kaydı bulmak için kullanılır.
Yaz	Kiralama kayıtlarını yazdırmak için kullanılır.
Toplu Kayıt Çıkar	Seçilen kayıtların toplu olarak silinmesi için kullanılır.
Filtrele	Kiralama İşlemleri Listesi'ni belirlenecek özellikteki kayıtlarla görüntülemek için kullanılır.
Ek Bilgi Formları	Logo Object Design ile kiralama işlemleri için kullanıcı tarafından tanımlanmış ek alanları görüntülemek için kullanılır.
Satınalma Teklifleri	Kiralama kaydı için alınan teklif bilgilerini kaydetmek; satınalma teklifi oluşturmak için kullanılır.
Satınalma Sözleşmeleri	Kiralama kaydı için oluşturulan satınalma sözleşmesini görüntülemek, üzerinde değişiklik yapmak için kullanılır.
Leasing Taksit Hareketleri	Kiralama için alınan teklif içerisinde oluşturulan ödeme planına ait taksitleri görüntülemek için kullanılır.
Muhasebe Kodları	İşlem muhasebeleştirildiğinde izleneceği muhasebe hesap kodlarını ve işlemin ait olduğu masraf merkezlerini belirlemek için kullanılır.
Muhasebeleştir	Kiralama işlemini doğrudan muhasebeleştirmek için kullanılır.
Toplu Muhasebeleştir	Seçilen işlemleri topluca muhasebeleştirmek için kullanılır.
Kayıt Bilgisi	Kaydın ilk giriş ve son değişiklik işlemlerinin kim tarafından ve ne zaman yapıldığını gösterir.
Kayıt Sayısı	Toplam kayıt sayısını görüntülemek için kullanılır.
Güncelle	Kiralama İşlemleri Listesi'ni güncellemek için kullanılır.
Ön Değerlere Dön	Pencere boyutlarını programda standart tanımlı şekline dönüştürmek için kullanılır.